

Anexo 7.2

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: MURO DE CASA DE CUIDADOR Y ESTACIONAMIENTO DE ACCESO A PUENTE GENERAL ARTIGAS

I.- INDICE

I.- Índice

II.- Condiciones Generales

1. Alcance
2. Condiciones de obra
3. Presentación de la propuesta

III.- Descripción General.

1. Equipo técnico
2. Albañilería
3. Hierro
4. Piso de vereda
5. Bloque de Hormigón para césped
6. Pintura
7. estructura





Ing. Javier de Castellet
Administrador Puente General Artigas
Móvil (+598) 99 974 915

ADMINISTRACION
Rambla Costanera Norte S/N
Paysandú - Uruguay
Tel (+598) 4722 4819
www.caru.org.uy

II.- CONDICIONES GENERALES

El presente documento tiene como objeto fijar las pautas para la presentación de la construcción de una nueva área de estacionamiento y casa del cuidador, que se encuentra en acceso de ingreso al puente General Artigas

1 ALCANCE

Consiste en la construcción de un área donde se construirá un muro divisor, dejando 2 (dos) sectores, uno sectores en el patio para la casa del cuidador y el otro sector en el estacionamiento para acceder al edificio de C.A.R.U.

Se entregarán planos de proyectos para su posterior construcción, donde se establece dimensiones, terminaciones a tener en cuenta.

Los planos se entregan a la administración, son meramente arquitectónicos, conteniendo lineamientos generales para mostrar lo que se quiere construir. Serán responsables del proyecto el arquitecto, de la ejecución la administración y posterior construcción de la obra.

La mano de obra será aquella especializada en este tipo de trabajos. Evaluada por la administración.

La administración se hará cargo de todo tipo de trámites o gestión administrativa ante quién corresponda.

El proyectista está obligado a realizar al menos una visita al predio en el cual se ejecutará la obra.

2 CONDICIONES DE OBRA

Se deberá prever en la construcción que no afecte el funcionamiento de la actual vía pública (ruta) y acceso al edificio.

Y de ser necesaria alguna modificación, la misma será a cargo de la administración. Se deberá preservar la limpieza del área, con la seguridad e higiene que corresponda.

El área será entregada en las condiciones normales de limpieza, si hiciese una reforma, la administración se hará cargo de la ejecución de las obras. Se hará demolición con cuidado, teniendo en cuenta las vegetaciones actuales y que serán con gente especializada.

Se deberán realizar movimientos de suelos, excavaciones, nivelación y compactación para la colocación de bloque de césped. Se ruega la no eliminación de árboles existente.

Se deberán disponer de todos los elementos de seguridad necesarios, tanto para la protección de sus operarios, como de terceros. En este sentido, aislar la obra del exterior realizando un cerramiento perimetral con chapa o madera de altura no menor de 2 más.

Durante la ejecución se exigirán inspecciones en determinadas etapas de la obra, las cuales serán coordinadas antes del inicio de los trabajos; Las mismas deberán estar supervisadas por administración y el proyectista



Ing. Javier de Castellet
Administrador Puente General Artigas
Móvil (+598) 99 974 915

ADMINISTRACION
Rambla Costanera Norte S/N
Paysandú - Uruguay
Tel (+598) 4722 4819
www.caru.org.uy

3 PROPUESTA

El área de la intervención *MURO DE CASA DE CUIDADOR Y ESTACIONAMIENTO DE ACCESO A PUENTE GENERAL ARTIGAS*, se entregará a la administración los planos correspondientes:

Plantas
Cortes
Fachadas
Detalles.

Que se consideran necesarias para la correcta interpretación del proyecto; Pudiendo la Administración solicitar más gráficos o escritas adicionales para una mayor comprensión.

Se presenta el proyecto completo en versión digital DWG y papel.

III.- DESCRIPCION GENERAL

Se trata de la *MURO DE CASA DE CUIDADOR Y ESTACIONAMIENTO DE ACCESO A PUENTE GENERAL ARTIGAS*, un área.

Nivel - +0.00

Se realizarán los cerramientos laterales, para no afectar el área circundante, tal como se muestra en plano adjunto y se dejará el espacio libre para el funcionamiento del **PUENTE GENERAL ARTIGAS**.

1 EQUIPO TECNICO

Arquitecto

Arq. Juan Sebastián Marcó

Consultas:

estudio T E N D A
Mat. C.A.P.E.R: 12183
Mat. GASNEA: 3038
Teléfonos: 03442-15-500-126

2 ALBAÑILERIA

Características de los trabajos a realizar en la albañilería:

Terminación: rustico (bolseado)

Muro: 18 hueco

Los materiales de albañilería a utilizar serán de primera calidad.

Los muros exteriores serán de ladrillo hueco de 18 cm, terminación rústica (bolseado) al igual que está en toda el área.

3 HIERRO

Características de los trabajos a realizar en hierro:

- Hierro estructural negro: caños, planchuelas. El mismo deberá estar pintado con esmalte tres en uno, color blanco, para la terminación final.

4 PISO VEREDA

Características de los trabajos a realizar en el piso:

- Acabados: Pulido
- Largo: 40 cm
- Ancho: 40 cm
- Espesor: 2.5 cm
- Rendimiento: 0.16 m²
- Marca: Fapremol o similar

Pendiente transversal del uno por ciento (1%)

Cordón cuneta altura de 18 cm de hormigón armado o prefabricado

Contra piso 5 cm con malla sima 6 Ø

Carpeta de 2 cm

Colocadas con junta recta y ortogonal a la misma, con borde revocados con cemento, o bien hormigón

5 BLOQUE DE HORMIGON PARA CESPED

Características de los trabajos a realizar en los bloque para césped:

- Largo: 40 cm
- Ancho: 40 cm
- Espesor: 0.11 cm
- Rendimiento m2

AREA A CUBRIR: 160 M2

No requiere carpetas cementicias, contrapisos, ni impermeabilizantes.

Primer Paso: Cavar la tierra a una profundidad coincidente con el espesor del bloque (11 cm), en todo el sector a cubrir.

Segundo Paso: Compactar, apisonar bien la tierra, determinando niveles y pretendientes a fin de escurrir agua de lluvias o riego.

Tercer Paso: Colocar arena totalmente mojada en un espesor de aproximadamente 3 cm. Es importante que la arena este muy saturada de agua ya que es lo que ayudará a que los bloques se acomoden entre si y no vuelvan a moverse.

Cuarto Paso: Colocar los bloques uno a continuación del otro, pisando sobre ellos a medida que se van ubicando para lograr el perfecto acomodamiento sobre la arena mojada.

Quinto Paso: Aplicar tierra fértil en cada orificio de los bloques, mojando para que se nivele lo más posible la tierra. Luego sembrar semillas o trozos de césped en cada espacio. Regar profusamente hasta lograr el crecimiento de lo plantado. Si es una zona seca donde es imposible el césped se puede utilizar ripio o piedritas en



Ing. Javier de Castellet
Administrador Puente General Artigas
Móvil (+598) 99 974 915

ADMINISTRACION
Rambla Costanera Norte S/N
Paysandú - Uruguay
Tel (+598) 4722 4819
www.caru.org.uy

lugar de tierra.

6 Pintura tipo PPG, latex exterior al agua

Características de los trabajos a realizar para las paredes:

Será aplicado

- Muro: blanco al agua
- Marca : alba - Albafrent -Muros
- Cobertura: 8 m²/L

7 ESTRUCTURA

Características de los trabajos a realizar para las estructura será calculada y plantada por administración, de modo de sugerencia se planeó el plano, ante debe considerar:

Análisis de suelo

Diseño estructural (vigas, columnas, pilotes)

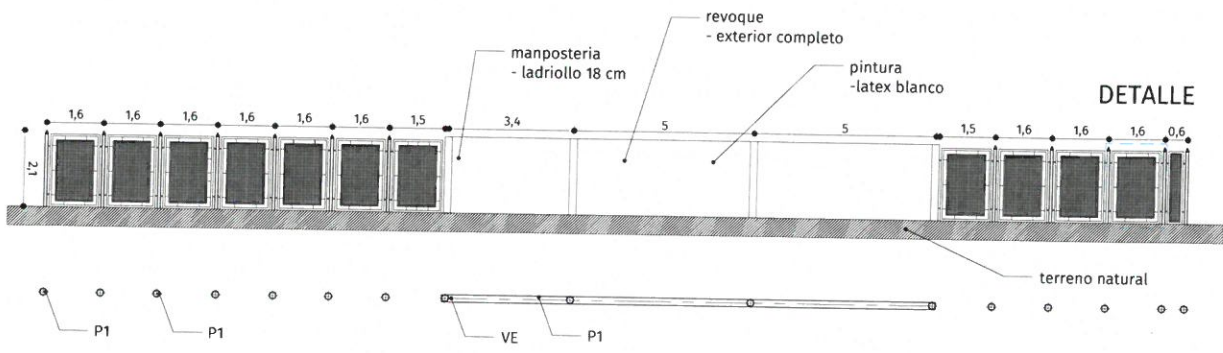


TENZ
01

CLIENTE: PUENTE GENERAL ARITIGAS
 COMITENTE: Ing. Javier de Castellet
 OBRA: ESTACIONAMIENTO CASA DE CUIDADOR
 PLANO : PLANTA GENERAL - estacionamiento a 45º
 Juan Sebastián Marcó
 Arquitecto - M 80142
 T. cel 15 500126

ESCALA : 1:100



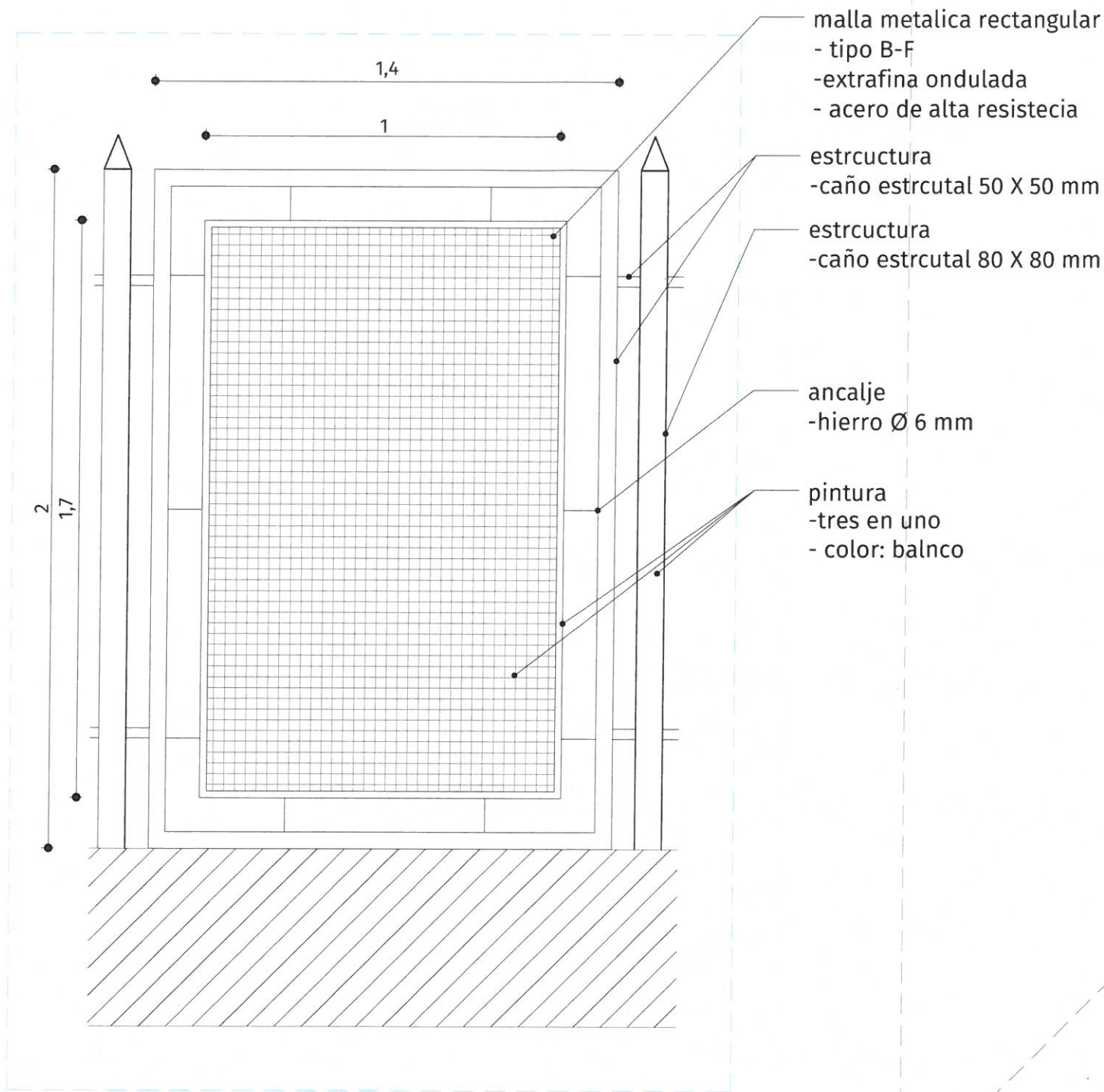


TENZ
02

CLIENTE: PUENTE GENERAL ARITIGAS
 COMITENTE: Ing. Javier de Castellet
 OBRA: MURO PERIMETRAL
 PLANO: PLANTA GENERAL - estacionamiento a 45º
 Juan Sebastián Marcó
 Arquitecto - M 80142
 T. cel 15 500126

ESCALA: 1 / 100





TENAZA

03

DETALLE 1

CLIENTE:PUENTE GENERAL ARITIGAS

COMITENTE: Ing. Javier de Castellet

OBRA:MURO PERIMETRAL

PLANO : PLANTA GENERAL - estacionamiento a 45º

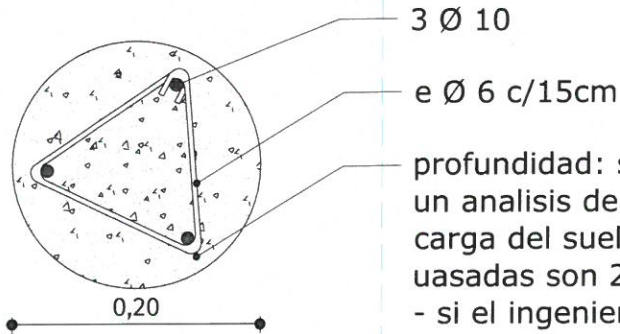
Juan Sebastián Marcó

Arquitecto - M 80142

T. cel 15 500126

ESCALA : S / E

PILITE DE FUNDACION

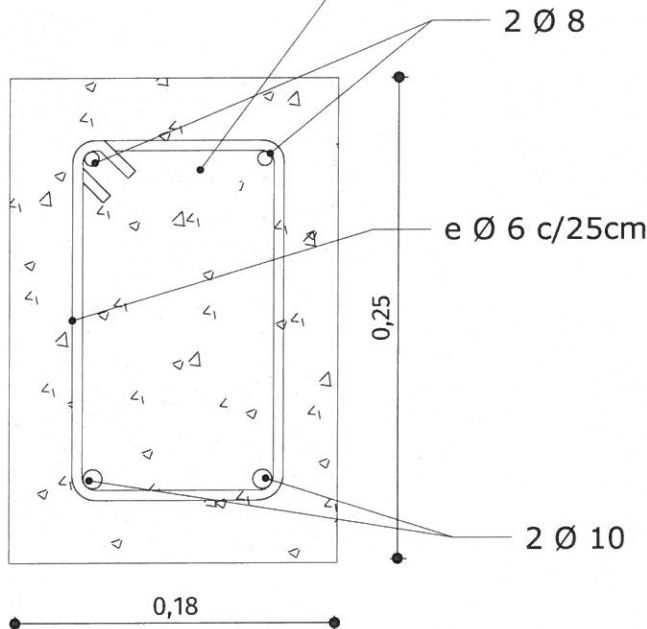


3 Ø 10

e Ø 6 c/15cm

profundidad: se recomienda hacer un analisis de suelo para determinar carga del suelo.(las medidas mas uasadas son 2 mts profundidad).
- si el ingeniero establece menor a medida (profundidad) queda establecido por el perosanl a cargo.

VIGA DE FUNDACION



HIERRO / HORMIGON: se terminara por el ingeniero a cargo. estas medidas son referenciles

2 Ø 8

e Ø 6 c/25cm

0,25

2 Ø 10

0,18

TENDAZ

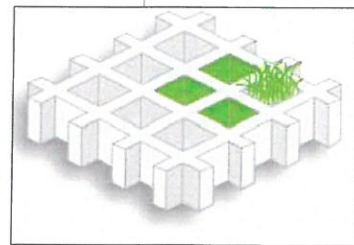
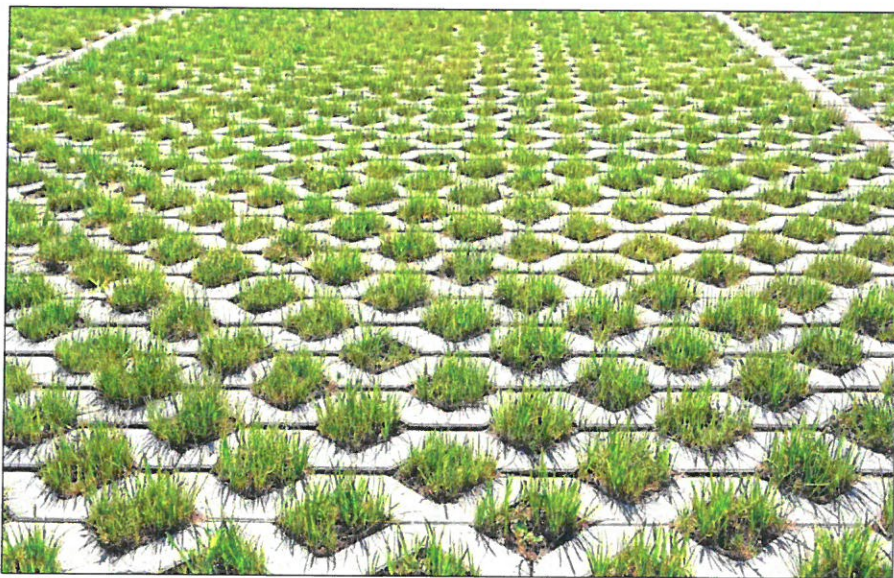
04

DETALLE 1

CLIENTE: PUENTE GENERAL ARITIGAS
COMITENTE: Ing. Javier de Castellet
OBRA: MURO PERIMETRAL - ESTRUCTURA (VER CON ING)
PLANO: PLANTA GENERAL - estacionamiento a 45º
Juan Sebastián Marcó
Arquitecto - M 80142
T. cel 15 500126

ESCALA: S / E

BLOQUES PARA CÉSPED



DETALLE

- Medida: 0,40 x 0,40 x 0,11
- Peso por unidad 11 Kgs.
- Cantidad por m2: 6 unidades

Colocación

Primer Paso: Cavar la tierra a una profundidad coincidente con el espesor del bloque (11 cm), en todo el sector a cubrir.

Segundo Paso: Compactar, apisonar bien la tierra, determinando niveles y pretendientes a fin de escurrir agua de lluvias o riego.

Tercer Paso: Colocar arena totalmente mojada en un espesor de aproximadamente 3 cm. Es importante que la arena este muy saturada de agua ya que es lo que ayudará a que los bloques se acomoden entre si y no vuelvan a moverse.

Cuarto Paso: Colocar los bloques uno a continuación del otro, pisando sobre ellos a medida que se van ubicando para lograr el perfecto acomodamiento sobre la arena mojada.

Quinto Paso: Aplicar tierra fértil en cada orificio de los bloques, mojando para que se nivele lo más posible la tierra. Luego sembrar semillas o trozos de césped en cada espacio. Regar profusamente hasta lograr el crecimiento de lo plantado. Si es una zona seca donde es imposible el césped se puede utilizar ripio o piedritas en lugar de tierra .

TENOR

05

DETALLE 2

CLIENTE: PUENTE GENERAL ARITIGAS

COMITENTE: Ing. Javier de Castellet

OBRA: BLOQUE DE CESPED

PLANO : PLANTA GENERAL - estacionamiento a 45º

Juan Sebastián Marcó

Arquitecto - M 80142

T. cel 15 500126

ESCALA : S / E



CLIENTE: PUENTE GENERAL ARITIGAS
 COMITENTE: Ing. Javier de Castellet
 OBRA: ESTACIONAMIENTO CASA DE CUIDADOR
 PLANO: PLANTA GENERAL - estacionamiento a 45°
 Juan Sebastián Marco
 Arquitecto - M 80142
 T. cel 15 500126

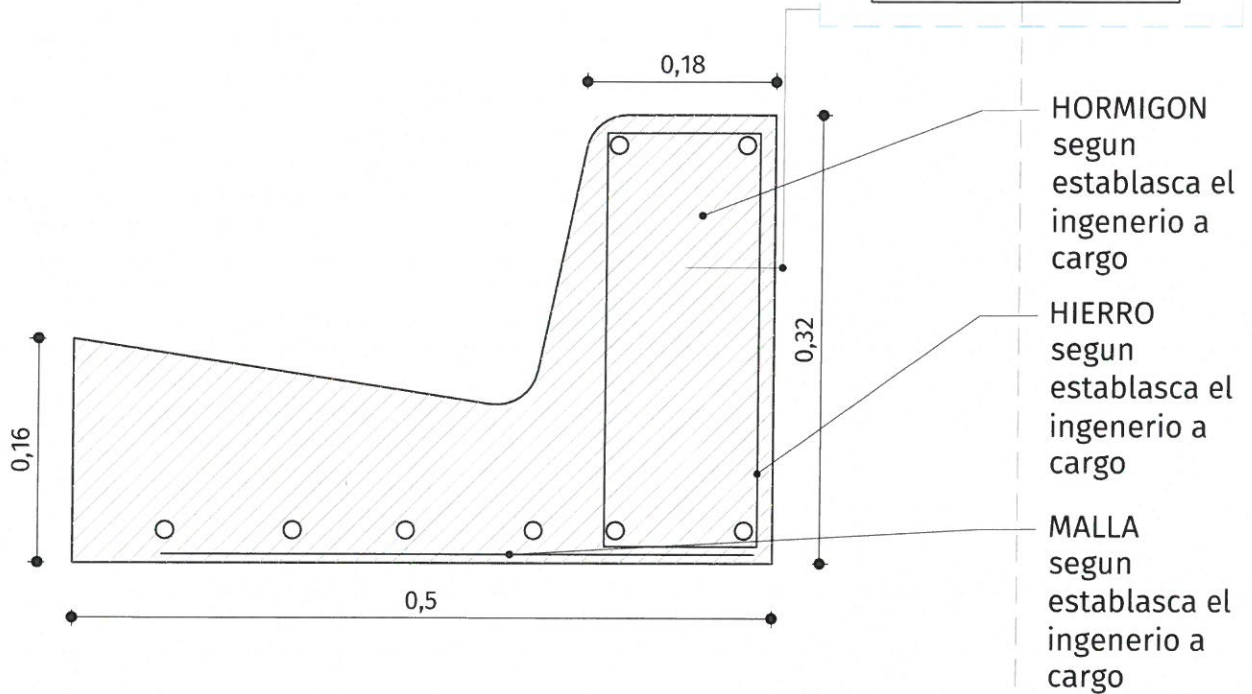
ESCALA : 1:100

TENIZ

06



Cordón cuneta de hormigón



Consideraciones: Se debe contar con mano de obra especializada y encofrados (moldes) adecuados, para la fabricación de los tramos rectos y/o curvos de cordón. Son susceptibles de degradación ante el ataque de hidrocarburos.

Criterios

Resistencia cilíndrica a los 28 días no inferior a 300 kg/cm².

Ejecución de junta de dilatación cada 3 m y canaleta de 6 cm de profundidad que se tomarán con materiales compresibles, tipo poliestireno expandido y mezcla asfáltica.

El cordón se ejecutará simultáneamente o apenas después de hormigonada la cuneta, antes del comienzo del fraguado.

Dimensiones

Cordón menor que 18 cm y ancho de 50 cm.

Colocación

Conformando alineaciones.

CLIENTE: PUENTE GENERAL ARITIGAS
COMITENTE: Ing. Javier de Castellet
OBRA: CORDON CUENTA
PLANO : PLANTA GENERAL - estacionamiento a 45º
Juan Sebastián Marcó
Arquitecto - M 80142
T. cel 15 500126

ESCALA : S / E

TENDAZ

07
DETALLE 3

